



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1883/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, 3. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Zadržavaju se jamčevine uplaćene u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42934) radi namirenja razlike dijela kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja i kupovnine koju je uplatio kupac, i to uplatitelja:

- T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 3.793,30 eura,
- Mije Opačka, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 3.793,30 eura,
- Nikole Kovačevića OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 3.793,30 eura.

II. Zadržavaju se jamčevine uplaćene u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42932) radi namirenja razlike kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja i kupovnine koju je uplatio kupac, i to uplatitelja:

- Nikole Kovačevića OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 2.750,00 eura
- T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 2.750,00 eura,
- Mije Opačka, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 2.750,00 eura.

III. Zadržavaju se jamčevine uplaćene u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42939) radi namirenja razlike kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja i kupovnine koju je uplatio kupac, i to uplatitelja:

- Mije Opačka, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 2.750,00 eura
- Nikole Kovačevića OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 2.750,00 eura
- T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 2.750,00 eura.

IV. Zadržava se jamčevina uplaćena u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 46677) radi namirenja razlike kupovnine između ponuđene kupovnine ponuditelja i kupovnine koju je uplatio kupac, i to uplatitelja:

-Danijela Kopača, vlasnika obrta MIO-AGROSTROJ, OIB 35538723276, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB, u iznosu od 2.750,00 eura.

V. Iz iznosa kupovnine od 191.791,50 eura ostvarenih prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to:

- Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), pomoćni prostor br. 3 u podrumu koji se sastoji od vinoteke i konobe sveukupne površine 60,72 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja 46676)

- Suvlasnički dio: 115/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pripreme, prodaje, rashladne komore 1 i 2 i WC-a, sveukupne površine 43,81 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja 46674)

- Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan br. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoine s WC-om i lođe sveukupne površine 50,44 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja 46677)

uvećanog za iznose zadržanih jamčevina navedenih u točki I. do IV. izreke (ukupan iznos zadržanih jamčevina od 30.629,90 eura), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 23.352,90 eura,
2. razlučni vjerovnik Exacto Eventum d.o.o. OIB 77069993743, Sesvete, Ulica Ivica Lovinčića 15, u iznosu od 199.068,50 eura.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dostave pravomoćnog rješenja, iznose iz točke I. do IV. izreke (ukupan iznos zadržanih jamčevina od 30.629,90 eura) te ukupan iznos jamčevina (identifikatori nadmetanja 46676, 46674 i 46677) od 12.772,20 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dostave pravomoćnog rješenja, isplatiti iznos od 23.352,90 eura stečajnom dužniku Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, na račun broj HR4341240031199017246.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dostave pravomoćnog rješenja, isplatiti iznos od 199.068,50 eura razlučnom vjerovniku Exacto Eventum d.o.o. OIB 77069993743, Sesvete, Ulica Ivica Lovinčića 15, na račun broj HR1523600001102959843.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dostave pravomoćnog rješenja, vratiti preostale iznose jamčevina i to:

1. u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42932) uplatiteljima:
  - Nikoli Kovačeviću OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 700,50 eura

- T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 700,50 eura,

- Miji Opačku, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 700,50 eura,

na brojeve računa koji su u izvještaju navedeni za povrat uplaćene jamčevine odnosno na brojeve računa koje ponuditelji navedu naknadno u zahtjevu za povrat jamčevine.

2. u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42939) uplatiteljima:

- Miji Opačku, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 2.778,40 eura

- Nikoli Kovačeviću OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 2.778,40 eura

- T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 2.778,40 eura,

na brojeve računa koji su u izvještaju navedeni za povrat uplaćene jamčevine odnosno na brojeve računa koje ponuditelji navedu naknadno u zahtjevu za povrat jamčevine.

3. u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 46677) uplatitelju:

- Danijelu Kopicu, vlasniku obrta MIO-AGROSTROJ, OIB 35538723276, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB, u iznosu od 2.778,40 eura,

na broj računa koji je u izvještaju naveden za povrat uplaćene jamčevine odnosno na broj računa koji ponuditelj navede naknadno u zahtjevu za povrat jamčevine.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4699/2016 od 8. rujna 2017. otvoren je i zaključen nad dužnikom stečajni postupak sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), a rješenjem poslovni broj St-4699/2016 od 30. studenoga 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

2. Pravomoćnim rješenjem od 13. srpnja 2022. sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a odredio prodaju 10 nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to:

- Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pomoćni prostor br. 1 u podrumu koji se sastoji od hoby sale sveukupne površine 20,00 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-1)

- Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), prostor br. 2 u podrumu koji se sastoji od kotlovnice i vešeraja sveukupne površine 27,05 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-2)

- Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), pomoćni prostor br. 3 u podrumu koji se sastoji od vinoteke i konobe sveukupne površine 60,72 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-3)

- Suvlasnički dio: 115/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pripreme, prodaje, rashladne komore 1 i 2 i WC-a, sveukupne površine 43,81 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-4)

- Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone s WC-om i izbe ukupne površine 59,33 m<sup>2</sup> sa pripadkom terasa površine 5,02 m<sup>2</sup> i stepenice površine 0,23 m<sup>2</sup>, sveukupna površina stana br. 1 s pripadcima iznosi 64,58 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-5)

- Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan br. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone s WC-om i lođe sveukupne površine 50,44 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-6)

- Suvlasnički dio: 81/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), stan br. 3 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-7)

- Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 4 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i balkona sveukupne površine 27,59 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-8)

- Suvlasnički dio: 88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan br. 5 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m<sup>2</sup> sa pripadkom spremište na mansardi površine 2,94 m<sup>2</sup>, sveukupna površina stana br. 5 iznosi 33,60 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-9)

- Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stan br. 6 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaoone s WC-om i terase sveukupne površine 22,72 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: E-10).

3. Sud je rješenjem od 7. veljače 2023. odbio prijedlog razlučnog vjerovnika EXACTO EVENTUM d.o.o., OIB 77069993743, Sesvete, Ulica Ivica Lovinčića 15, od 6. veljače 2023. da se kao cjelina prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

4. Zaključcima o prodaji od 14. ožujka 2023. određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

5. Sve navedene nekretnine su unovčene u elektroničkim javnim dražbama koje su se provodile pred Financijskom agencijom te je sud donio rješenja o dosudi nekretnina E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10 od 31. kolovoza 2024. U odnosu na ove nekretnine sud je održao ročište za diobu kupovna te je donio i (pravomoćno) rješenje o namirenju od 6. ožujka 2024. (Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-1447/2024 od 18. travnja 2024. odbacio žalbu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave izjavljenu protiv tog rješenja).

6. Dakle, u ovom stečajnom postupku je preostalo odlučiti o diobi kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to: E-3, E-4 i E-6.

7. U odnosu na predmetne nekretnine E-3, E-4 i E-6 elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije su ponovljene.

8. Naime, u odnosu na nekretninu E-3 provedena je prva elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 42934) na kojoj je T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, ponudio je najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.199,75 eura, drugu najvišu ponudu je dao Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 72.699,75 eura, a treću najvišu ponudu je dao Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 28.449,75 eura. (Pravomoćnim) rješenjem o dosudi od 31. kolovoza 2023. sud je nekretninu dosudio najpovoljnijem ponuditelju T i N MOTO d.o.o., koji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovine, prema obavijesti Financijske agencije od 17. listopada 2023. Stoga je sud (pravomoćnim) rješenjem od 23. listopada 2023. oglasio nevažećom dosudu i nekretninu dosudio drugom najpovoljnijem ponuditelju Miji Opačku, koji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovine, prema obavijesti Financijske agencije od 7. prosinca 2023. (Pravomoćnim) rješenjem od 10. siječnja 2024. sud je oglasio nevažećom dosudu od 23. listopada 2023. zbog zlouporabi prava na dražbovanje i postupanja sudionika u dražbi koje je u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala. Sud je zaključkom od 2. veljače 2024. naložio Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu. Prema izvješću Financijske agencije T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, ponudio na prvoj (ponovljenoj) elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46676) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 30.449,75 eura te je razliku kupovine naknadno i uplatio.

9. Dakle, u odnosu na nekretninu E-3 razlika između najviše kupoprodajne cijene iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42934) i kupoprodajne cijene iz ponovljene dražbe (identifikator nadmetanja: 46676) iznosi 44.750,00 eura. Jamčevine koje su uplatili naprijed navedeni ponuditelji iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42934) iznose 3.793,30 eura svaki odnosno ukupno 11.379,90 eura, što je manje od naprijed navedene razlike.

10. U odnosu na nekretninu E-4 provedena je prva elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 42932) na kojoj je Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.378,75 eura, drugu najvišu ponudu je dao T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 72.878,75 eura, a treću najvišu ponudu je dao Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, u iznosu od 27.878,75 eura. (Pravomoćnim) rješenjem o dosudi od 31. kolovoza 2023. sud je nekretninu dosudio najpovoljnijem ponuditelju Nikoli Kovačeviću, koji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovine, prema obavijesti Financijske agencije od 17. listopada 2023. Stoga je sud (pravomoćnim) rješenjem od 23. listopada 2023. oglasio nevažećom dosudu i nekretninu dosudio drugom najpovoljnijem ponuditelju T i N MOTO d.o.o., koji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovine, prema obavijesti Financijske agencije od 7. prosinca 2023. (Pravomoćnim) rješenjem od 10. siječnja 2024. sud je oglasio nevažećom dosudu od 23. listopada 2023. zbog zlouporabi prava na dražbovanje i postupanja sudionika u dražbi koje je u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala. Sud je zaključkom od 2. veljače 2024. naložio Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu. Prema izvješću Financijske agencije

Damir Krnjaić OIB 93454493073, Zagreb, Miramarska cesta 105, ponudio je na prvoj (ponovljenoj) elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46674) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 67.128,75 eura te je razliku kupovine naknadno i uplatio.

11. Dakle, u odnosu na nekretninu E-4 razlika između najviše kupoprodajne cijene iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42932) i kupoprodajne cijene iz ponovljene dražbe (identifikator nadmetanja: 46674) iznosi 8.250,00 eura. Jamčevine koje su uplatili naprijed navedeni ponuditelji iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42934) iznose 3.450,50 eura svaki odnosno ukupno 10.351,50 eura, što je više od naprijed navedene razlike.

12. U odnosu na nekretninu E-6 provedena je prva elektronička javna dražba identifikator nadmetanja: 42939) Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, ponudio je najvišu valjanu ponudu u iznosu od 101.713,00 eura, drugu najvišu ponudu je dao Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, u iznosu od 99.213,00 eura, treću najvišu ponudu je dao T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, u iznosu od 62.963,00 eura. (Pravomoćnim) rješenjem o dosudi od 31. kolovoza 2023. sud je nekretninu dosudio najpovoljnijem ponuditelju Miji Opačku, koji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovine, prema obavijesti Financijske agencije od 17. listopada 2023. Stoga je sud (pravomoćnim) rješenjem od 23. listopada 2023. oglosio nevažećom dosudu i nekretninu dosudio drugom najpovoljnijem ponuditelju Nikoli Kovačeviću, koji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nije uplatio razliku kupovine, prema obavijesti Financijske agencije od 7. prosinca 2023. (Pravomoćnim) rješenjem od 10. siječnja 2024. sud je oglosio nevažećom dosudu od 23. listopada 2023. zbog zlouporabi prava na dražbovanje i postupanja sudionika u dražbi koje je u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala. Sud je zaključkom od 2. veljače 2024. naložio Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu. Prema izvješću Financijske agencije Danijel Kopic, vlasnik obrta MIO-AGROSTROJ, OIB 35538723276, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB, ponudio je na prvoj (ponovljenoj) elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46677) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 105.213,00 eura, međutim nije u roku uplatio kupovninu. Stoga je sud (pravomoćnim) rješenjem od 13. rujna 2024. oglosio nevažećom dosudu i nekretninu dosudio drugom najpovoljnijem ponuditelju Mariji Brisar OIB 46578449921, Donji Pustakovec 5, Donji Pustakovec, koji je ponudio drugu najvišu valjanu ponudu u iznosu od 94.213,00 eura i koji je razliku kupovine naknadno i uplatio.

13. Dakle, u odnosu na nekretninu E-6 razlika između najviše kupoprodajne cijene iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42939) i najviše kupoprodajne cijene iz ponovljene dražbe (identifikator nadmetanja: 46677) iznosi 11.000,00 eura. Jamčevine koje su uplatili naprijed navedeni ponuditelji iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42939) kao i ponuditelj Danijel Kopic iz ponovljene dražbe (identifikator nadmetanja: 46677) iznose 5.528,40 eura svaki odnosno ukupno 22.113,60 eura, što je više od naprijed navedene razlike.

14. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom čl. 106. st. 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12,

25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

15. U slučaju kada se ne uplati kupovna od strane osobe kojoj je dosuđena nekretnina prodaja se u odnosu na nju raskida i nastaju uvjeti za novu prodaju s novim kupcem, a uplaćena jamčevina se zadržava i o njoj sud odlučuje prema čl. 106. st. 3. OZ-a, kao što je ovdje slučaj, a zadržavanje jamčevine za pokriće razlike cijene je zakonska posljedica odustajanja od kupovine odnosno propuštanja da se uplati kupovna cijena (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1506/2023-2 od 18. travnja 2023. i poslovni broj PŽ-1506/2023-3 od 18. travnja 2023.).

16. Stečajni upravitelj je naveo da ne postoje troškovi nove prodaje nekretnina E-3, E-4 i E-6, jer Financijska agencija nije obračunala troškove ponovljenih dražbi. Stoga se iz položenih jamčevina naknađuju samo razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

17. Sukladno navedenom, u odnosu na nekretninu E-3 potrebno je zadržati u cijelosti jamčevine koje su uplatili T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, svakome u iznosu od po 3.793,30 eura (odnosno ukupno 11.379,90 eura), kako bi se djelomično pokrila razlika između kupovna postignutih na prijašnjoj i novoj prodaji (koja razlika iznosi 44.750,00 eura).

18. Isto tako, u odnosu na nekretninu E-4 potrebno je djelomično zadržati jamčevine koje su uplatili Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, svaki u iznosu od po 3.450,50 eura, kako bi se pokrila razlika između kupovna postignutih na prijašnjoj i novoj prodaji (koja razlika iznosi 8.250,00 eura). Sud je iznos razlike od 8.250,00 eura podijelio na tri jednaka dijela, tako je od svake jamčevine u iznosu od 3.450,50 eura potrebno zadržati 2.750,00 eura, dok se preostali iznos od 700,50 eura ima vratiti svakom od uplatitelja.

19. U odnosu na nekretninu E-6 potrebno je djelomično zadržati jamčevine iz prethodne dražbe (identifikator nadmetanja 42939) koje su uplatili Mijo Opačak, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, Nikola Kovačević OIB 59876918774, Dragutina Rakovca 56, Bukovlje, T i N MOTO d.o.o. OIB 51504801464, Babinac II 9, Slavonski Brod, kao i djelomično jamčevinu iz ponovljene dražbe (identifikator nadmetanja: 46677) ponuditelja Danijela Kopača vlasnika obrta MIO-AGROSTROJ, OIB 35538723276, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB, svaki u iznosu od po

5.528,40 eura, kako bi se pokrila razlika između kupovna postignutih na prijašnjoj i novoj prodaji (koja razlika iznosi 11.000,00 eura). Sud je iznos razlike od 11.000,00 eura podijelio na četiri jednaka dijela, tako je od svake jamčevine u iznosu od 5.528,40 eura potrebno zadržati 2.750,00 eura, dok se preostali iznos od 2.778,40 eura ima vratiti svakom od uplatitelja.

20. Stoga je sud odlučio o zadržanim jamčevinama kao u točkama I. do IV. izreke i o razlici jamčevina koje je potrebno vratiti kao u točki IX. izreke.

21. U odnosu na namirenje iz postignutih kupovna u odnosu na predmetne nekretnine E-3, E-4 i E-6, sud je utvrdio da prema stanju u zemljišnim knjigama (list 1102-1118) pravo namirenja ima jedini razlučni vjerovnik Exacto Eventum d.o.o.

22. Analitika dugovanja dostavljena je uz podnesak od 19. rujna 2023. (list 858-860 spisa) prema kojoj iznos tražbine razlučnog vjerovnika iznosi 659.116,64 eura, a u podnesku od 21. listopada 2024. (list 1479 spisa) razlučni vjerovnik je naveo da njegova nenamirena tražbina (nakon namirenja po rešenju od 6. ožujka 2024. u iznosu od 355.180,54 eura) iznosi 303.936,10 eura. S obzirom na iznos unovčenja predmetnih nekretnina E-3, E-4 i E-6 naveo je da nije nužno obračunati dodatno nastale kamate.

23. Stečajni upravitelj je uz obračun troškova od 19. rujna 2023. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova, u podnesku od 27. listopada 2023. je dostavio popis radnji koje je poduzeo, koji je dopunio podneskom od 29. studenoga 2024.

24. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovna iznio obračun troškova kao u podnesku od 31. listopada 2024. Naveo je da su predmetne nekretnine unovčene u ponovljenim dražbama za ukupan iznos od 191.791,50 eura, da iznosi jamčevina po čl. 106. st. 4. OZ-a iznose ukupno 43.845,00 eura pa da nekretnine E-3, E-4 i E-6 predstavljaju 22,21% ukupno unovčene stečajne mase (ukupan iznos od 1.060.895,35 eura, kada se svim unovčenim nekretninama u iznosu od 1.017.050,35 eura pribroje jamčevine o čijem zadržavanju sud treba odlučiti u ukupnom iznosu od 43.845,00 eura).

25. Prema obračunu troškovi unovčenja ukupno iznose 82.063,69 eura i odnose se na:

- izravni troškovi unovčenja koji terete sve nekretnine upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov iznose 401,25 eura i odnose se na:

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 331,85 eura
- poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnina 22,00 eura
- trošak putovanja na relaciji Zagreb - Jadranovo 47,40 eura (316 km x 0,15 eura)

- neizravni troškovi unovčenja iznose 81.662,44 eura i odnose se na:

- iznos od 995,52 eura za usluge knjigovodstvenog servisa
- trošak izrade pečata 19,91 eura
- sudska pristojba za prijedlog za uknjižbu prava vlasništva 3,39 eura
- naknade banci za otvaranje i vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 500,00 eura



- troškovi poštarine i otpreme 5,72 eura
- Naknada objavu za GFI 30,53 eura
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 eura
- nagrada stečajnom upravitelju (obračunata prema ukupnoj stečajnoj masi u iznosu od 1.060.895,35 eura) u iznosu od 74.271,54 eura uvećana za doprinos 7,5% u iznosu od 5.570,37 eura odnosno ukupno 79.841,91 eura.

26. Po mišljenju suda stečajni upravitelj je pogrešno obračunao ukupan iznos stečajne mase (ukupan iznos od 1.060.895,35 eura), jer se ukupnom iznosu svih unovčenih nekretninama u iznosu od 1.017.050,35 eura ne mogu automatizmom pribrojiti sve jamčevine u ukupnom iznosu od 43.845,00 eura, o čijem zadržavanju je sud tek odlučio u ovom rješenju. Stoga je, u konkretnom slučaju, bilo potrebno prethodno utvrditi kolika je razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (a ne zadržati jamčevine u cijelosti, ako je npr. razlika manja od jamčevina koje treba zadržati) i koliko iznose troškovi nove prodaje. Samo u odnosu na te iznose postoji zakonska osnova za zadržavanje jamčevine.

27. Nadalje, po ocjeni ovog suda sam razmjer s kojim sudjeluju predmetne nekretnine E-3, E-4 i E-6 u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, više nije od značaja, budući da su navedene nekretnine posljednje koje su unovčene u ovom stečajnom postupku i stečajni dužnik nema drugu imovinu. Troškovi unovčenja u rješenjima od 6. ožujka 2024. (utvrđeni u iznosu od 26.952,96 eura) i 17. svibnja 2024. (kupac-razlučni vjerovnik AVID NEKRETNINE d.o.o., koji je nekretninu upisanu u zk ul 6383 k.o. Šestine kupio u ovršnom postupku Ovr-193/2018, pozvan je na uplatu troškova unovčenja u iznosu od 30.905,46 eura, koji iznos je i uplatio) su obračunati prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina E-3, E-4 i E-6. Stoga je pri donošenju ovog rješenja o namirenju (nakon što je u potpunosti unovčena stečajna masa) potrebno otkloniti sve razlike u razmjeru troškova, budući da u prethodnim rješenjima nije bilo moguće znati točan iznos za koji će se unovčiti predmetne nekretnine E-3, E-4 i E-6. Stoga, od ukupnih troškova unovčenja koje sud utvrdi osnovanim treba oduzeti iznose troškova unovčenja dosuđene u rješenjima od 6. ožujka 2024. i 17. svibnja 2024. i razliku odrediti kao troškove unovčenja. Uostalom, i razlučni vjerovnik je na ročištu za diobu kupovnine za nekretnine E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10 održanom 1. ožujka 2024. naveo da je suglasan da se eventualne razlike u razmjeru troškova nekretnina (s obzirom na to da se nekretnine E-3, E-4 i E-6 ponovno prodaju) i visini troškova (budući da je nagrada obračunata samo u odnosu na unovčene nekretnine) otklone pri obračunu troškova za nekretnine E-3, E-4 i E-6, kada se unovče, budući da je jedini razlučni vjerovnik i u odnosu na te nekretnine.

28. Razlučni vjerovnik je na ročištu za diobu kupovnine naveo da ne prigovara prijedlogu obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, da je suglasan sa svim navedenim izravnim i općim troškovima (kako po osnovi tako i visini) te obračunom nagrade stečajnom upravitelju (s obzirom na broj unovčenih nekretnina i obujmom i složenosti poslova te broj radnji koje je poduzeo stečajni upravitelj).

29. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3.

preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

30. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

31. Sud je ocijenio da je obračun troškova djelomično osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretnine (trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe, poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnina, trošak putovanja na relaciji Zagreb – Jadranovo) kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine (usluge knjigovodstvenog servisa, izrada pečata, sudske pristojbe, naknade banci, troškovi poštarine i otpreme, naknada za objavu GFI). Stečajni upravitelj je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška, koje je sud ocijenio osnovanim.

32. U odnosu na nagradu stečajnom upravitelju stečajni upravitelj je pogrešno obračunao nagradu kada je kao ukupan iznos stečajne mase uzeo iznos od 1.060.895,35 eura), jer se ukupnom iznosu svih unovčenih nekretninama u iznosu od 1.017.050,35 eura ne mogu automatizmom pribrojiti sve jamčevine u ukupnom iznosu od 43.845,00 eura.

33. Kao što je sud prethodno obrazložio u odnosu na zadržavanje jamčevina, od ukupnog iznosa jamčevina u iznosu od 43.845,00 eura, osnovano je zadržavanje jamčevina u ukupnom iznosu od 30.629,90 eura. Po ocjeni ovog suda, navedeni iznos je potrebno uračunati u vrijednost unovčene stečajne mase kod određivanja nagrade stečajnog upravitelja, jer se iz iznosa zadržanih jamčevina namiruje razlika između postignutih kupovna i konačno uplaćenih kupovna pa ove razlike predstavljaju svojevrsni oblik kupovine koja pak u smislu nagrade stečajnom upravitelju predstavlja unovčenje stečajne mase. Osim toga, neuplate kupovna i posljedično tome zadržavanje jamčevina i ponovljene dražbe su dodatno utjecale (osim na samo trajanje stečajnoga postupka) na obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja, koji je zbog toga morao poduzeti dodatne radnje.

34. Parametri za obračun nagrade stečajnom upravitelju u konkretnom slučaju predstavljaju rad na ispitivanju tražbina (4 prijave tražbina), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 1.017.050,35 eura) uvećano za zadržani iznos jamčevina u iznosu od 30.629,90 eura (odnosno ukupno 1.047.680,25 eura). U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je naveo radnje koje je poduzeo: obavijestila Ministarstvo financija, Poreznu upravu da je nad dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, predložila nastavljjanje postupka, pozvala odgovornu osobu da dostavi prokazni popis imovine te poslovnu dokumentaciju, izradila pečata, pohranila potpis u sudskom registru, podnijela obavijesti HZMo-u, sudjelovala u postupku HZMO-a radi kontrole ispravnosti prijavljenih podataka, sklopila ugovor o vođenju poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvještaja, sačinila pregled imovine i obveza, ispitala prijavljene tražbine, sastavila tablicu prijavljenih tražbina i popis vjerovnika, sudjelovala na ročištima 13. veljače i 18. travnja 2019., 13. siječnja 2022. i 1. veljače 2023., redovito dostavljala financijske izvještaje i prijave Ministarstvu financija, Poreznoj upravi; Financijskoj agenciji je dostavila obrazac RSV-1 s priložima, aktivno je sudjelovala u parničnom postupku P-3971/2017, OGSZG i u ovršnim postupcima Ovr-3745/2014 (prenesen na Ovr-193/2018, TSZG), Ovr-1473/2015 (prenesen na Ovr-2857/2018, OSRI), podnosila je redovita tromjesečna izvješća na propisanom obrascu, Financijskoj agenciji je dostavila zahtjeve za prodaju nekretnina, poduzela je brojne radnje radi uknjižbe prava vlasništva dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov i obustavu ovršnog postupka koji se vodio na tim nekretninama, navela je da je imala 631 telefonski poziv zainteresiranih kupaca i da je odgovorila na 98 elektroničkih pošti zainteresiranih kupaca, aktivno je sudjelovala u ovršnom postupku Ovr-4745/2014 (kasnije Ovr-193/2018) pribavila je izvadak iz zemljišne knjige, podnijela zahtjev za prodaju, obilazila nekretninu, organizirala košnju i odvoz grana i srodnog otpada, 18 puta organizirala razgledavanje nekretnine, aktivno je sudjelovala u parničnom postupku P-3971/2017 i očitovala se na tužbu, Osim navedenih radnji, stečajni upravitelj je podnosio redovna izvješća, podnio je obračun troškova unovčenja za unovčene nekretnine, sudjelovao je na ročištu za diobu kupovine. Nakon rješenja o namirenju od 6. ožujka 2024. poduzela je i daljnje radnje: aktivno je sudjelovala u ovršnom postupku Ovr-3745/2014 (prenesen na Ovr-193/2018, TSZG), Ovr-1473/2015 (prenesen na Ovr-2857/2018, OSRI), pristupila ročištu 17. svibnja 2024. u postupku St-1883/2021 radi utvrđivanja troškova po čl. 254. SZ-a uslijed unovčenja nekretnine u postupku Ovr-193/2018, pristupila ročištu 12. rujna 2024. godine (Ovr-193/2018), podnosila redovita tromjesečna izvješća na propisanom obrascu, Financijskoj agenciji dostavila zahtjeve za prodaju nekretnina zk.ul. 1619 k.o. Sv.

Jakov E-3, E-4 i E-6, uz pribavu novih zemljišnoknjižnih izvadaka za predmete prodaje, omogućila razgledavanje nekretnina te svim zainteresiranim osobama, pojedinačno dostavljala procjembeni elaborat potencijalnim dražbovateljima s pojašnjenjem stanja predmeta prodaje, obavila brojne telefonske razgovore s potencijalnim kupcima te na zahtjev nekolicine (27) pojašnjavała značenje tada aktualnih zemljišnoknjižnih upisa koji su se odnosili na zabilježbe dosude ranijim kupcima koji su odustali od kupnje, mogućnosti brisanja zabilježbe uz pojašnjenje postupka te učinak evidentiranih zabilježbi na pravnu poziciju kupaca u slučaju da im bude dosuđena nekretnina, podnosila obračune troškova unovčenja za unovčene nekretnine, obračune troškova unovčenja korigirala uslijed odustanka kupca nekretnine E-6 te daljnje dosude za nižu cijenu, pristupila na ročište za diobu 3. prosinca 2024., a sukladno odredbama SZ-a sastavit će i završno izvješće i završni račun.

35. Stoga po ocjeni ovog suda, sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 73.478,64 eura. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 5.510,90 eura, odnosno sveukupno iznos od 78.989,54 eura.

36. Dakle, ukupni izravni troškovi unovčenja iznose 401,25 eura, dok neizravni troškovi unovčenja iznose 80.810,07 eura (uz nagradu prema prethodno obrazloženom obračunu), odnosno sveukupno 81.211,32 eura.

37. Kada se od navedenog iznosa oduzmu već ranije dosuđeni troškovi unovčenja u iznosu od 26.952,96 eura (utvrđeni u rješenju o namirenju od 6. ožujka 2024. za nekretnine E-1, E-2, E-5, E-7, E-8, E-9 i E-10) i u iznosu od 30.905,46 eura (utvrđeni u rješenju od 17. svibnja 2024. po kojem je kupac-razlučni vjerovnik AVID NEKRETNINE d.o.o., koji je nekretninu upisanu u zk ul 6383 k.o. Šestine kupio u ovršnom postupku Ovr-193/2018, uplatio navedeni iznos), proizlazi da preostali troškovi unovčenja iznose 23.352,90 eura.

38. Stoga, iz uplaćenih kupovcina za nekretnine E-3, E-4 i E-6 u ukupnom iznosu od 191.791,50 eura, uvećano za iznos ukupno zadržanih jamčevina od

30.629,90 eura, potrebno je namiriti troškove unovčenja u iznosu od 23.253,90 eura, te s preostalim iznosom od 199.068,50 eura namiriti razlučnog vjerovnika.

39. Slijedom svega navedenog, sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 3. prosinca 2024.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086f-f9acd**

Kontrolni broj: **08eb5-cdf06-e31a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.